

**OBJEKT K BYDLENÍ č.p. 1335  
TURNOV – ul. 28. října  
k.ú. Turnov (771601) , p.č. 1258/4**

## **PASPORT STAVBY**

### **A : PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

#### **A1 : Identifikační údaje stavby**

##### **A 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby :

**OBJEKT K BYDLENÍ č.p. 1335**

Místo stavby :

**TURNOV – ul. 28. října**

**k.ú. Turnov (771601) , p.č. 1258/4**

##### **A 1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVĚ**

**MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov**

##### **A 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Projektant :

**F+H projekční kancelář Turnov**

Hobelant Jan , Hluboká 279 , 511 01 Turnov

IČO 13740431

#### **A 2 : SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

a)

Nejsou dochovány žádná rozhodnutí . Pravděpodobný rok dokončení stavby padesátá léta minulého století.

b)

Dokumentace se nedochovala

### **A 3 : ÚDAJE O ÚZEMÍ**

Stavba se nachází na severovýchodním okraji města Turnova v těsném sousedství turnovské nemocnice, pro kterou slouží objekt jako ubytovna. Nejedná se o chráněné území , rezervaci, ani není v záplavovém území.

### **A 4 : ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) účelem užívání stavby je :**

Slouží jako ubytovna pro zaměstnance turnovské nemocnice.

**b) stavba trvalá**

jedná se o stavbu trvalou.

**c) stavba není chráněným objektem ani kulturní památkou**

Stavba není chráněným objektem , ani kulturní památkou.

**c) kapacity stavby:**

**předkládaný pasport objektu k bydlení č.p. 1335**

zastavěná plocha	.....	225,77 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor .....	.....	2 475,00 m <sup>3</sup>

**počet funkčních jednotek :**

Jedná se o objekt k bydlení a slouží pro potřebu ubytování zaměstnanců turnovské nemocnice.

V objektu se nachází následující ubytovací jednotky :

**1.N.P.**

Byt správce 3+1

Garsoniéra

Technická místnost

Sklad

**2.N.P.**

Garsoniéra

Pokoj č. 11

Pokoj č. 12

Pokoj č. 13

Pokoj č. 14

Pokoj č. 15

**3.N.P.**

Garsoniéra  
Pokoj č. 21  
Pokoj č. 22  
Pokoj č. 23  
Pokoj č. 24  
Pokoj č. 25

V každém podlaží je umístěno společné sociální zařízení, umyvárna, kuchyňka a sklad.

**počet uživatelů :**

V současné době je v objektu 14 ubytovacích jednotek.

**Potřeby a spotřeby médií :**

Objekt je připojen na elektrickou energii, na pitnou vodu, kanalizaci – vše pomocí stávajících přípojek. V současné době objekt je vytápěn centrálním zdrojem tepla z městské nemocnice.

## **B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **CELKOVÝ POPIS STAVBY**

Dle informací pamětníků byl objekt postaven v padesátých letech minulého století pro ubytování zaměstnanců nemocnice v sousedství a k tomuto účelu objekt slouží dodnes. V objektu jsou tři typy prostor :

1. byt 3+1
2. garsoniéry
3. jednotlivé pokoje + společné sociální zázemí

### **a) ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU**

Stavebnětechnický stav nosných konstrukcí objektu je vyhovující bez známek statického narušení konstrukcí.

Povrchové úpravy vnější i vnitřní jsou opotřebované úměrně době existence stavby.

V nejhorším stavu jsou vnitřní instalace ZTI a elektro. Tyto nevyhovují současným požadavkům na bydlení.

**b) NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.**

Na dopravní infrastrukturu je stavba napojena stávajícím sjezdem z ulice 28.října .

Napojení na vodovod je ze stávající přípojky.

Napojení na kanalizaci je rovněž stávající.

Napojení na elektro přípojku je rovněž stávající.

Vytápěn je objekt z dálkového zdroje nemocnice.

**c) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí ani na ochranu zvláštních zájmů .

Vypracoval : Hobelant Jan

9/2016

**OBJEKT K BYDLENÍ č.p. 1335  
TURNOV – ul. 28. října  
k.ú. Turnov (771601) , p.č. 1258/4**

**INVESTOR :**

**MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov**

**PASPORT STAVBY**

**SEZNAM PŘÍLOH :**   **A :** PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
                             **B :** SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA  
                             **C :** ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÍ NÁKRES  
                             **D :** ZJEDNODUŠENÁ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

**VYPRACOVAL : Hobelant Jan  
IČO 13740431**